

## **Inwoners krijgen meer regie bij het bepalen van de WOZ-waarde**

**Gorinchem, 1 oktober 2024 – De Landelijke Vereniging Lokale Belastingen (LVLB) introduceert een nieuwe methodiek om de inwoners nadrukkelijk te betrekken bij het vaststellen van de WOZ-waarde. Woningeigenaren krijgen zelf een actieve rol bij het bepalen van de secundaire objectkenmerken, zoals de staat van het onderhoud van daken, gevels, keukens en badkamers. De eerste pilot “Check uw woning” gaat in oktober van start. Het doel is deze nieuwe werkwijze in 2026 landelijk uit te rollen.**

De WOZ-waarde wordt aan de hand van primaire en secundaire objectkenmerken bepaald. Primaire objectkenmerken zoals oppervlakte en type/soort object bepalen voor het grootste deel de WOZ-waarde van een woning. Ook secundaire objectkenmerken, zoals de staat van de voorzieningen en de ligging, hebben invloed op de WOZ-waarde; deze kunnen tussen de 10 en 20% van de totale waarde bepalen. Nu beoordelen de taxateurs de secundaire kenmerken nog. “Door woningeigenaren zelf de regie te geven bij de waardering van de secundaire kenmerken, hoopt de LVLB het vertrouwen in het WOZ-systeem te vergroten”, vertelt projectleider Grard van der Zanden. “Ik verwacht dat dit leidt tot meer tevredenheid over de uiteindelijke waardebeoordeling van de woning.”

### **Woningeigenaar heeft (bijna) altijd gelijk**

De woningeigenaren geven online zelf de staat van de secundaire kenmerken door. Dit doen ze aan de hand van een set standaardfoto’s en omschrijvingen waarbij ze aangeven welke situatie de werkelijkheid van het onderhoud van de eigen woning het best benadert. Dit gebeurt op basis van vertrouwen. Van der Zanden: “Alleen in uitzonderlijke gevallen zal een taxateur de resultaten daarna nog moeten beoordelen. In de meeste gevallen wordt de keuze van de woningeigenaren overgenomen bij de uiteindelijke waardering. Eventuele onjuistheden of verouderde informatie worden hierdoor automatisch gecorrigeerd in de systemen.”

### **Transparantere WOZ-waardering**

Door woningeigenaren actief te betrekken bij de waardebeoordeling van hun woning, wordt een proces gecreëerd waarin zij zelf kunnen aangeven hoe hun woning ervoor staat. Dit draagt bij aan een transparantere WOZ-waardering en zorgt ervoor dat de WOZ-waarde beter aansluit bij de werkelijkheid. In oktober starten de belastingsamenwerkingen GBTwente en BsGW met de pilot “**Check uw woning**”. Een geselecteerde groep woningeigenaren in de verzorgingsgebieden van deze organisaties ontvangen een uitnodiging om de secundaire kenmerken van hun woningen online te beoordelen. Later zullen ook andere belastingsamenwerkingen en gemeenten een pilot uitvoeren.

Als de pilots succesvol blijken, dan kan “**Check uw woning**” vanaf het belastingjaar 2026 als een landelijke standaard gebruikt worden bij het vaststellen van de WOZ-waarde.

---

### ***Niet voor publicatie***

Neem voor meer informatie over het project “Check uw woning” contact op met:

Grard van der Zanden, projectleider namens LVLB, via telefoonnummer 0638477825 of e-mail [mail@grardvanderzanden.com](mailto:mail@grardvanderzanden.com).

<sup>1</sup> De LVLB is de landelijke belangenvereniging voor lokale belastingen. De LVLB behartigt de belangen vanuit de uitvoeringspraktijk op het gebied van waarderen, heffen en innen. Als belangenhartiger streven wij ernaar om een positieve impact te hebben op de uitvoering van beleid, met als uiteindelijk doel het verbeteren van de dienstverlening aan burgers.